

## Наредба № 35

### за реда за продажба чрез търг на движими вещи, заложенени в полза на банка

(Приета от Министерството на правосъдието и правната евроинтеграция и Българската народна банка на 8 декември 1997 г.; обнародвана в „Държавен вестник“, бр. 123 от 22 декември 1997 г.)

#### Глава първа

#### Общи положения

**Чл. 1.** (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за продажба чрез търг на движими вещи, заложенени в полза на банка.

(2) Разпоредбите на тази наредба се прилагат за всички видове залози, учредени в полза на банка, когато заложената вещь е предадена на банката или за нейна сметка на друго лице, избрано от банката.

**Чл. 2.** (1) На търг по реда на тази наредба се продават само движими вещи, върху които е учреден залог в полза на банката като обезпечение по кредит, по който вземането е станало изискуемо и са налице следните условия:

1. договорът за кредит съдържа клауза, даваща право на банката да се удовлетвори от залога, като сама продаде заложените вещи без съдебна намеса по реда на тази наредба;

2. заложената вещь да е предадена на банката или на друго лице, избрано от банката;

3. договорът за залог е сключен писмено с достоверна дата;

4. заложената вещь или ценна книга да имат пазарна или борсова цена;

5. длъжникът е в забава и след изтичането на 7-дневен срок от поканата за доброволно изпълнение не е изпълнил задължението си.

(2) Когато залогодателят е трето лице, заложената вещь може да се продаде на търг по реда на тази наредба само ако това е изрично предвидено и в договора за залог. В този случай копие от поканата до длъжника се връчва на залогодателя по реда на ал. 3.

(3) Поканата по ал. 1, т. 5 се предава срещу подпис на длъжника или се изпраща с препоръчано писмо с обратна разписка. Когато длъжникът по банковия кредит е променил адреса си, който е посочил при сключване на договора за кредит, без да уведоми за новия адрес банката, изпратената поканата на стария адрес се приема за връчена.

**Чл. 3.** По смисъла на тази наредба продажба на търг е и продажбата, извършена на стокова или на фондова борса.

**Чл. 4.** Подготовката и провеждането на търга се осъществяват от банката.

**Чл. 5.** Търговете се провеждат с явно или с тайно наддаване.

**Чл. 6.** Разноските, свързани с подготовката и провеждането на търга, са за сметка на длъжника, а разноските по чл. 23, ал. 2 и други подобни разходи във връзка с прехвърлянето на вещта са за сметка на купувача.

### *Глава втора*

#### **Комисия за провеждане на търга**

**Чл. 7.** (1) Продажбата на търг се извършва от комисия, определена от лицата, които управляват и представляват банката, наричана по-нататък „комисията“.

(2) Комисията е в състав от 3 до 5 членове, единият от които е юрист, и 2 резервни членове.

(3) От състава на комисията се определят председател, който ръководи нейната работа, и секретар, който води документацията.

**Чл. 8.** (1) Заседанията на комисията са редовни, ако присъстват всички нейни членове. При отсъствие председателят привлича по своя преценка резервен член.

(2) Комисията взема решенията си с мнозинство от повече от половината от членовете си. При равенство на гласовете решаващ е гласът на председателя.

### *Глава трета*

#### **Оценка на движимите вещи**

**Чл. 9.** (1) Движимите вещи, подлежащи на продажба на търг, се оценяват от оценители, определени от лицата, които управляват и представляват банката.

(2) Към оценка на вещите се пристъпва след изтичането на срока по чл. 2, ал. 1, т. 5.

(3) Вещите се оценяват по тяхната пазарна стойност.

**Чл. 10.** (1) Когато вещите са оставени за пазене на трето лице, избрано от банката, то е длъжно да осигури достъп до вещите.

(2) Ако лицето по ал. 1 не изпълни задължението си, банката, чрез лицата, които я управляват и представляват, изисква съдействие от органите на Министерството на вътрешните работи, оказано по реда на чл. 40, ал. 1, т. 4 от Закона за Националната полиция.

## Глава четвърта

### Участници в търга

**Чл. 11.** (1) В търга може да участват всички местни и чуждестранни физически и юридически лица, за които не съществува ограничение в тази наредба или забрана по закон или друг нормативен акт.

(2) В търга не може да участват длъжникът, членовете на комисията по чл. 7, ал. 1 и оценителите по чл. 9, ал. 1.

## Глава пета

### Обявление и провеждане на търга

**Чл. 12.** (1) Търгът се обявява от банката не по-рано от 7 дни от датата на оценката.

(2) Обявлението за търга се поставя на видно място в сградата, където е управлението на банката, или в клоновете ѝ в зависимост от местонахождението на движимите вещи и се публикува поне в един централен ежедневник.

(3) От датата на обявяването, включително датата на последната публикация, до датата на търга трябва да има не по-малко от 15 дни.

**Чл. 13.** (1) Обявлението по чл. 12, ал. 2 съдържа:

1. наименованието на банката;
2. адреса, телефонния и телефаксния номер на банката;
3. описание на заложените вещи;
4. изискванията към лицата, които могат да ги закупят, когато такива изисквания са предвидени в нормативен акт;
5. вида на търга;
6. началната цена;
7. размера на задатъка, банката и номера на сметката, по която трябва да се внесе;
8. мястото, времето и начина на огледа;
9. крайния срок за заявяване на участие в търга;
10. мястото, деня и часа на търга;
11. времето, мястото и начина на предаване на вещите и на плащане на цената.

(2) Обявлението може да съдържа и данни за:

1. мястото и срока на получаване на тръжните документи;
2. размера на таксата за получаване на тръжните документи и начина на плащането им;
3. други данни.

**Чл. 14.** (1) Началната цена на търга е цената, определена съгласно чл. 9.

(2) Задатъкът за участие в търга е 10 на сто от началната цена на вещите.

**Чл. 15.** (1) Тръжните документи се осигуряват от банката и се представят на участниците в търга срещу заплащане или безплатно, когато това е предвидено в тръжните условия.

(2) Тръжните документи се изготвят на български език.

(3) Тръжните документи съдържат:

1. условията за провеждане на търга;
2. образец на предложение – за търговете с тайно наддаване;
3. документ за оценка на вещите;
4. образец на декларация за произхода на средствата съгласно приложението;
5. други данни.

**Чл. 16.** Лицата, които желаят да участват в търга, заявяват това писмено в банката и внасят задатъка в срока по чл. 13, ал. 1, т. 9.

**Чл. 17.** (1) Търгът се провежда, ако са се явили най-малко двама кандидати.

(2) Когато на обявения търг не са се явили поне двама кандидати или не са били направени действителни предложения, тръжната комисия организира в 15-дневен срок повторен търг.

(3) Повторният търг се извършва по правилата за първоначалния. Ако и на повторния търг вещите не бъдат продадени, по искане на банката комисията може да ѝ възложи вещите вместо плащане по цена не по-ниска от 80 на сто от началната цена.

(4) Ако цената, по която банката е придобила вещите, е по-висока от нейното вземане плюс направените разноски по подготовката и провеждането на търга, банката изплаща разликата на залогодателя не по-късно от 7 дни от датата на възлагането на вещите.

(5) Ако на повторния търг вещите не бъдат продадени и не са възложени на банката по реда на ал. 3, нов търг може да се проведе не по-рано от 30 дни от приключването на втория, като се прави нова оценка на вещите.

(6) За всички случаи, при които търг не се провежда, се съставя протокол.

**Чл. 18.** (1) Търгът се провежда в определения в чл. 13, ал. 1, т. 10 ден и час.

(2) Лицата, които управляват и представляват банката, издават заповед за назначаване на тръжна комисия 2 часа преди началото на търга.

(3) В деня и часа по ал. 1 председателят на тръжната комисия:

1. проверява присъствието на членовете на комисията, на залогодателя или на неговия представител;
2. обявява откриването на търга и неговия предмет;
3. проверява самоличността и документите на участниците, констатира изпълнението на условията за провеждането на търга.

**Чл. 19.** (1) Явният търг е публичен.

(2) Наддаването започва от началната цена, обявена от председателя на тръжната комисия. Той може да определи и стъпка на наддаване, която е задължителна за всяко наддаване над началната цена.

(3) Наддаването се извършва чрез обявяване от председателя на последо-

вателни суми над началната цена, разграничени чрез звуков сигнал.

(4) Преди третото обявяване на последното предложение председателя прави предупреждение, че е последно и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

(5) Търгът се печели от участника, предложил най-висока цена. Председателят го обявява и ако няма други заложене вещи за продажба на този търг, го закрива.

**Чл. 20.** (1) При търг с тайно наддаване участниците представят на тръжната комисия при откриване на търга предложенията си в запечатан плик.

(2) Върху плика се отбелязват името на участника и вещта, обект на търга.

(3) В предложението се описва вещта, посочват се предлаганата цена (цифром и словом), която не може да бъде по-ниска от началната, името на участника и други данни, определени от банката.

**Чл. 21.** (1) След като участниците представят предложенията си, председателят на тръжната комисия обявява приключването на наддаването със звуков сигнал и в присъствието на членовете на комисията отваря всеки плик и проверява дали са спазени условията за участие в търга, след което обявява редовността на предложението и оповестява предложената цена.

(2) Предложение, което не отговаря на изискванията по чл. 20, не се разглежда от комисията.

(3) Предложенията се заверяват от всички членове на комисията и се подреждат в наддавателен лист според размера на посочените суми.

(4) Търгът се печели от участника, предложил най-висока цена. Председателят обявява публично спечелилия търга и ако няма други заложене вещи за продажба на този търг, го закрива.

(5) Когато двама или повече участници са предложили една и съща най-висока цена, търгът продължава с явно наддаване между тях, което започва от тази цена.

**Чл. 22.** (1) Тръжната комисия изготвя протокол в 3 екземпляра – по един за банката, залогодателя и спечелилия търга, подписани от членовете на комисията и от спечелилия търга, още в самото заседание. Членовете на комисията, които са на особено мнение, отразяват писмено съображенията си в протокола и го подписват. Ако залогодателят не е присъствал на търга, протоколът му се изпраща по реда на чл. 2, ал. 2.

(2) Протоколът съдържа данни за:

1. състава на тръжната комисия;
2. деня, часа и мястото на започване на търга;
3. крайния срок за заявяване на участие;
4. имената на допуснатите до търга участници;
5. имената на лицата, които не са били допуснати за участие в търга, и причините за това;
6. предложените от участниците цени;
7. името на спечелилия търга участник.

(3) Когато съгласно чл. 17, ал. 3 вещите са възложени на банката вместо плащане, протоколът отразява това решение на комисията.

**Чл. 23.** (1) Правото на собственост върху заложената вещь преминава върху спечелилия търга по силата на решението на тръжната комисия, отразено в протокола, след заплащане на цената.

(2) За движими вещи, предмет на търга, за които нормативен акт от висока степен изисква прехвърлянето на собствеността да се извършва с писмен договор с нотариална заверка на подписите или при спазване на друг ред, комисията извършва прехвърлянето при спазването на този ред. Договорите и другите необходими актове се подписват от председателя на комисията.

(3) Цената се заплаща по посочения в обявлението по чл. 13, ал. 1, т. 11 начин и срок по сметка на банката.

**Чл. 24.** (1) Ако спечелилият търга не плати цената в определения срок, тръжната комисия съставя протокол, с който определя за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена, като му изпраща съобщение за това и определя 7-дневен срок от получаване на съобщението за внасяне на цената. Ако и този участник не плати цената, за спечелил търга се обявява следващият по реда на предложените цени участник, който я плати.

(2) Задатъкът на спечелилите търга участници, които не платят цената, се задържа от банката за погасяване на дълга. Ако дългът е по-малък от задържаните суми, разликата се връща.

(3) Задатъкът на останалите участници се връща.

**Чл. 25.** От получената продажна цена на заложените вещи банката удовлетворява вземанията си по предоставения кредит, включително и направените от нея разноски по търга.

## *Глава шеста*

### **Особени продажби**

**Чл. 26.** (1) Заложените вещи, включително селскостопанска продукция, могат да се предлагат за продажба от банката на стокова борса.

(2) Заложените акции, облигации и съкровищни бонове могат да се продават на фондова борса.

(3) За продажбите по реда на ал. 1 и 2 тази наредба не намира приложение.

(4) Ако акциите не са продадени по реда на ал. 2, банката може да ги придобие при условията и по реда на глава 5.

## Глава седма

### Защита пред съда и принудително изпълнение

**Чл. 27.** (1) Залогодателят и участниците в търга могат да обжалват пред районния съд незаконосъобразните действия на банката или на тръжната комисия и отказите на същите да извършат дължимите действия по тази наредба.

(2) Жалбата се подава до районния съд по мястото на действията на тръжната комисия в 7-дневен срок от деня на извършване на действието или от деня, в който то е трябвало да бъде извършено.

(3) Препис от жалбата се връчва на банката или тръжната комисия, които в 7-дневен срок от получаването ѝ могат да направят писмено възражение.

(4) Жалбата се разглежда по реда на чл. 214 – 217 от Гражданския процесуален кодекс.

(5) Подаването на жалбата не спира действието по изпълнението, но съдът може да постанови спиране на обжалваното действие.

(6) Решението на районния съд е окончателно и не подлежи на обжалване.

**Чл. 28.** Продажбата на търг с явно наддаване, сключена в резултат на действия, които противоречат на закона или на добрите нрави, може да бъде обявена за недействителна по искане на всеки заинтересуван в десетдневен срок от възлагането.

### Допълнителни разпоредби

**§ 1.** Банки по смисъла на тази наредба са търговските банки и Държавната спестовна каса.

**§ 2.** За нарушения на тази наредба виновните лица се наказват съгласно чл. 31 от Закона за административните нарушения и наказания.

### Заклучителни разпоредби

**§ 3.** Тази наредба не се прилага, когато:

1. длъжникът е обявен в несъстоятелност;
2. върху заложената вещь се провежда принудително изпълнение по съдебен ред от друг кредитор, както и от назначен депозитар от друг кредитор по реда на Закона за особените залози.

**§ 4.** Тази наредба се издава на основание чл. 42, ал. 2 от Закона за банките.

Приложение  
към чл. 15, ал. 3, т. 4

### ДЕКЛАРАЦИЯ

#### за произхода на средствата, с които лицата ще участват в търга

Долуподписаният .....  
(име, презиме, фамилия)  
притежаващ личен паспорт серия ....., № ....., издаден на .....  
от ..... РУ на МВР – гр. ...., ЕГН: .....  
с адрес за кореспонденция: гр. (с.) ....., пощенски код .....  
ул. (ж.к.) ..... № ....., бл. ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., фирма .....  
.....  
(попълва се от ЕТ)  
данъчна служба ....., данъчен номер ....., БУЛСТАТ .....  
тел. ...., факс ..... в качеството си на:  
А. Физическо лице  
Б. Физическо лице – едноличен търговец (ЕТ)  
В. Представител на юридическото лице .....  
.....  
(наименование на юридическото лице)  
със седалище гр. (с.) ....., с адрес за кореспонденция:  
гр. (с.) ....., код ....., ул. (ж.к.) ..... № ....., бл. ...., вх. ...., ет. ...., ап. ....,  
данъчна служба ....., данъчен номер ....., БУЛСТАТ .....  
тел. ...., факс .....

#### ДЕКЛАРИРАМ:

- Средствата, с които ще участвам в закупуването на движимите вещи, обявени за продажба на търг, са от .....  
.....  
(описват се източниците)
  - За периода, през който съм придобил средствата по т. 1, съм платил данъци върху доходите в размер на ..... лв.  
(словом)  
(кв. №..... или банково бордеро .....).
  - Юридическото лице, което представлявам, е реализирало печалба за предходната година в размер на ..... лв.  
(словом)  
и е платило данък върху печалбата ..... лв.  
(словом)  
(кв. №..... или банково бордеро .....).
  - Юридическото лице, което представлявам, притежава имущество и финансови активи в размер на ..... лв.  
(словом)
  - Аз (юридическото лице, което представлявам) нямам (няма) задължения към държавата.
  - Съгласен съм да давам информация на съответните органи относно сведенията в тази декларация и за средствата, с които ще изплащам кредитите, използвани за участие в търга.
- Известна ми е отговорността, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата

Декларатор: